

GP.6840.1.2017

OGŁOSZENIE

z dnia 2 sierpnia 2017 roku.

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, będących własnością Gminy Giby.

Na podstawie art. 38, ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016 r. poz.2147 z późn. zm.), §6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony; zarządzenie Nr 22/17 Wójta Gminy Giby z dnia 23 czerwca 2017r.

Wójt Gminy Giby ogłasza:

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Giby, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami znajdującymi się w poniższej tabeli, dane pochodzą z ewidencji gruntów i są zgodne z wewnętrzną dokumentacją UGG., wskazanie dokładnych granic działki leży w gestii nabywającego.

2. Cena nieruchomości wynosi:

| Miejsce położenia (ob. geod.) | Nr Działki, Pow. (m ²) | Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego, nr KW | Opis Nieruchomości (według Rejestru Gruntów) | Forma Zbycia | Cena wywoławcza (zł) | Wysokość wadium (zł) |
|-------------------------------|------------------------------------|---|---|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Giby | 746/2, pow. 2 627 | Brak planu KW SU1N/00002833/1 | R – rolna, działka nie posiada zjazdu na drogę publiczną, konieczność uzyskania zgody od GDDKiA na lokalizację zjazdu, – leży w gestii kupującym; Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań | Sprzedaż przetargowa | 20 000 | 2 000 |
| Karolin | 77/3 pow. 200 | Brak planu KW SU1N/00012375/5 | BR – rolna zabudowana, działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym do remontu, który częściowo znajduje się na działce sąsiedniej nr 76 – regulacja niniejszego stanu leży po stronie kupującego; Nieruchomość nie jest obciążona i nie jest przedmiotem zobowiązań | Sprzedaż przetargowa | 6 000 | 600 |

3. **Przetarg odbędzie się 05 września 2017 roku w budynku Urzędu Gminy Giby, pokój nr 1 , o godzinie 9.00.**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Urzędu Gminy Giby, **nr konta 70 9354 0007 0000 0000 1212 0021 BS Sejny, Ekspozytura w Gibach, najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2017 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny, nieruchomości, której dotyczy przetarg.
5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie zgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto bankowe Urzędu Gminy w Gibach, nr konta 28 9354 0007 0000 0000 1212 0001 BS Sejny, Ekspozytura w Gibach.
7. Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty:
 - dowód tożsamości,
 - dowód wniesienia wadium,
 - właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
 - oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

W celu uzyskania bliższych informacji należy kontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Giby pokój nr 6, tel. 87-51-65-038.

Wójt Gminy Giby

Jan Kramnicz