

DB.6733.9.2017

DECYZJA

O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 oraz art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1073 z późn.zm.), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2017r. poz 1257 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku pana Adama Kulenko, działającego z pełnomocnictwa i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie, przyjętego dnia 4.12.2017r. ze zmianami złożonymi dnia 29.12.2017r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę podziemnych linii kablowych SN, złącza kablowego SN i przebudowie istniejącej stacji transformatorowej SN/nN w obrębach Zelwa i Stanowisko

u s t a l a m

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul.Garbarska 21A, 20-340 Lublin
Oddział Białystok, 19-950 Białystok, ul.Elektryczna 13
lokalizację inwestycji celu publicznego
obejmującej budowę podziemnych linii kablowych SN,
złącza kablowego SN i przebudowę istniejącej stacji transformatorowej SN/nN
w gminie Giby, w obrębie ZELWA, na działkach nr 1224, 1226
w obrębie STANOWISKO, na działkach nr 18, 54/3, 14/1.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji
pokazano w załącznikach graficznych ponumerowanych od 1 do 2.

1. **Projektowane przeznaczenie terenu, rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Zakres inwestycji - funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
 - **podziemne linie kablowe SN,**
 - **złącze kablowe SN,**
 - **przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN/nN.**
3. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:**
 - 1) Planowany odcinek podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej SN stanowi przebudowę linii napowietrznej SN RPZ Sejny – Zelwa od stacji Budwiec 3 do stacji Stanowisko etap I.
 - 2) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu, który nadal pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu drogowym lub rolnym.
 - 3) Lokalizacja linii winna umożliwiać optymalne zagospodarowanie gruntów przez które przebiega, a w szczególności nie może zagrażać bezpieczeństwu użytkownika.
 - 4) Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
4. **Warunki kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:** nie dotyczy.
5. **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:**
 - 1) Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać wymogi przepisów techniczno – budowlanych, w szczególności określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1422, z późn.zm.).
 - 3) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania określone w ustawie z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych (j.t. Dz.U.z 2016r.poz. 1440 z późn.zm.)
 - 4) Projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462 z późn.zm.).
 - 5) Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.
6. **Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
 - 1) Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.71 z późn.zm.).
 - 2) Teren objęty niniejszą decyzją częściowo położony jest w granicach projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja Augustowska" (kod obszaru PLH200005), dla którego obowiązuje Zarządzenie nr 27/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia

planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 stycznia 2014r, poz. 137).

Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „**Puszcza Augustowska**” – kod obszaru PLB200002, zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. Nr 25, poz.133).

Zgodnie z art.33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2016r. poz.2134 z późn.zm.) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

- 3) Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.519 z późn.zm.),
 - art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
 - art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego – nie występują.

8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dostęp do urządzeń obsługi sieci należy przewidywać na terenach będących w dyspozycji inwestora do celów eksploatacyjnych.
- 2) Zasilanie planowanej sieci elektroenergetycznej projektować na warunkach PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok.

9. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 3) Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 4) Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

10. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z odrębnych przepisów :

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską .
- 2) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 3) Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrodniczą. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał milczące uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem ochrony Środowiska w Białymstoku – niezajęcie stanowiska w ciągu 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uważa się za dokonanie uzgodnienia (art.53 ust.5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 4) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Sejnach, na terenie występują drogi dr, grunty rolne nie podlegające ochronie prawnej. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Starosty Sejneńskiego – Postanowienie GK.6123.86.2017 z dnia 22.12.2017r.
- 5) Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie przepisów ustawy z dnia z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz.1161 z późn.zm.).
- 6) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję uzyskał uzgodnienie Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku - niezajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 7) Inwestycja narusza pas drogi gminnej nr 102307B i 102293B. Inwestor jest zobowiązany uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenia inwestycji w pasie drogowym.
- 8) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe albo samorządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIBY z 1992r.
- 9) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.
- 10) Inwestycja nie jest położona na obszarze, o którym mowa w art. 88d ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2017r. poz.1121, z późn. zm.).
- 11) Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

POUCZENIE

- 1) Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
- 2) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
- 6) W celu uzyskania pozwolenia na budowę, należy w okresie ważności niniejszej decyzji, wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Sejnach spełniając wymagania określone w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332, z późn. zm.).
- 3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 4) Integralną część niniejszej decyzji stanowią wydane wnioskodawcy i pozostające w aktach sprawy załączniki graficzne nr 1 i 2.
- 5) Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r. poz.1827), opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z opłatą za pełnomocnictwo wynosi 124 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote).

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek przedłożony przez inwestora, przepisy odrębne oraz uzgodnienia wymienione w ust.10 niniejszej decyzji.

W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego ustalono co następuje:

Pan Adam Kulenko działający z pełnomocnictwa i na rzecz inwestora jakim jest PGE Dystrybucja S.A. z Oddział Białystok, zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Giby o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej budowę podziemnej kablowej linii elektroenergetycznej SN, złącza kablowego SN i stacji transformatorowej SN/nN w obrębach Zelwa (działki nr 1224, 1226) i Stanowisko (działki nr 18, 54/3, 14/1).

Pan Adam Kulenko przedłożył pełnomocnictwo nr 1560/OB./2016 substytucyjne z dnia 10.11.2016r. udzielone przez Dyrektora Generalnego Jarosława Dzięgielewskiego do reprezentowania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok w sprawach dotyczących opracowania projektu budowlano - wykonawczego przebudowy linii napowietrznej SN RPZ Sejny – Zelwa od stacji Budwieć 3 do stacji Stanowisko etap I, w tym uzyskania stosownej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Pan Jarosław Dzięgielewski reprezentuje PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie na podstawie pełnomocnictwa ogólnego z dnia 12 lutego 2016r. wystawionego przez Prezesa Zarządu - Wojciecha Lutka i Wiceprezesa Zarządu - Grzegorza Doleckiego. Zgodnie z wypisem z KRS rejestru przedsiębiorców z dnia 04.05.2017r. pan Wojciech Lutek i Grzegorz Dolecki są uprawnieni do reprezentowania spółki.

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art.52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dnia 29.12.2017r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek zamienny, w którym zmienił zakres inwestycji w sposób następujący: „budowa stacji transformatorowej SN/nN” należy zastąpić wyrażeniem „przebudowa istniejącej stacji transformatorowej SN/nN”.

Inwestycja planowana jest na obszarach nie objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ilekroć w ustawie mowa jest o „inwestycji celu publicznego” - należy przez to rozumieć między innymi działania o znaczeniu lokalnym (gminnym), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Planowana inwestycja ma znaczenie lokalne – gminne.

Zgodnie z art. 6.pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy.

Na obszarze objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie linii elektroenergetycznej wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż występują roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę.

Analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wynikających z przepisów odrębnych, dokonano w ust. 10 niniejszej decyzji.

Ponadto ustalono, iż dla przedmiotowej inwestycji, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana.

Inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej i nie wymaga dostarczenia mediów, co ustalono w ust.8 niniejszej decyzji.

Inwestycja narusza pas drogi gminnej nr 102307B i nr 102223B.

Na podstawie materiałów geodezyjnych przedłożonych przez wnioskodawcę i dostępnych w tut. organie, oraz po dokonaniu wizji lokalnej, ustalono stan faktyczny i prawny obszaru objętego wnioskiem.

Po dokonaniu ww. analiz stwierdzono, iż w przedmiotowej sprawie nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust.4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 9, 10, 10a, 11, 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia projektu decyzji, wymienione w ust. 10 niniejszej decyzji, ze względu na występowanie okoliczności wymienionych w art. 53 ust.4 pkt 6, 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja nie narusza przepisów dotyczących ochrony przyrody, a mianowicie:

W obowiązującym planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Augustowska PLH200005, na obszarze objętym niniejszą decyzją, nie występują siedliska chronione (załącznik nr 8 arkusz nr 50)..

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o dalszym postępowaniu w sprawie, strony zawiadamiano w drodze OBWIESZCZENIA, tj w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o postępowaniu w sprawie zawiadamiano na piśmie.

Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Giby w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania, będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o przeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Projekt decyzji przygotowała mgr inż. arch. Jolanta Niemiec – Górnik posiadająca uprawnienia do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1252/91

Z up. WÓJTA
Robert Bażński
INSPEKTOR
ds. Mienia Komunalnego, Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Załącznik nr 1 do DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Obręby ZELWA, STANOWISKO, linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000

Załącznik nr 2 do DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Obręby ZELWA, STANOWISKO, linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zawiadamia się w drodze OBWIESZCZENIA.

Otrzymują: inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.