

OGŁOSZENIE

z dnia 26-07-2019r

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, będących własnością gminy Giby.

Na podstawie art. 38, ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2208 z późn. zm.), §25 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004r., Nr 20, poz. 2108 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony; zarządzenie Nr 16/19 Wójta Gminy Giby z dnia 14 marca 2019r., zarządzenie Nr 18/2019 z dnia 19 marca 2019.

Wójt Gminy Giby ogłasza:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Giby, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami znajdującymi się w poniższej tabeli, dane pochodzą z ewidencji gruntów i są zgodne z wewnętrzną dokumentacją UGG, wskazanie dokładnych granic działki leży w gestii nabywającego.
2. Cena nieruchomości wynosi:

Miejsce położenia (ob. Geod.)	Nr działki Pow. (m ²)	Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości (według rejestru gruntów)	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Wysokość Postąpienia (zł)
Giby (obręb Giby)	1302/1 Pow. 48, 97	Brak planu	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie	49 500	4 950	495
Giby (obręb Giby)	1302/1 Pow.	Brak planu	Lokal usługowy wraz z udziałem w gruncie	44 600	4 600	460

3. **Przetarg odbędzie się dnia 28-08-2019 w budynku Urzędu Gminy Giby, pokój nr 1, o godzinie 10⁰⁰**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Urzędu Gminy Giby, nr konta **70 93540007 0000 0000 1212 0021** BS Sejny, Ekspozytura w Gibach, najpóźniej do dnia **23-08-2019r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny nieruchomości oraz rodzaj lokalu, których dotyczy przetarg.
5. Nabywca jest zwolniony z płacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 p. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. nr 2174)
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie zgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku braku możliwości osobistego stawiennictwa zainteresowanej strony nabyciem w/w nieruchomości, dopuszcza się uczestnictwo poprzez wyznaczenie reprezentanta upoważnionego notarialnie; należy okazać komisji przetargowej upoważnienie.
8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto bankowe Urzędu Gminy w Gibach, nr konta **28 9354 0007 0000 0000 1212 0001** BS Sejny, Ekspozytura w Gibach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

W celu uzyskania bliższych informacji należy kontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Giby, pokój nr 6, Tel. 87-51-65-038.

WÓJT

Robert Bagiński