

Zarządzenie Nr 85 /2019
Wójta Gminy Giby
Z dnia 25 listopada 2019 r.

**W sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących
własność Gminy Giby**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r, poz.1182 z późn. zm) oraz § 9 Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Giby na lata 2019 – 2023, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr VII/57/19 Rady Gminy Giby z dnia 28 czerwca 2019 r w tej sprawie.

Zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **3,20 zł**

§ 2

Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym

§ 3

Stawka czynszu o której mowa w § 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu w przypadku wystąpienia czynników określonych w Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Giby zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 marca 2020 r.

WÓJTA

Robert Bagiński

**Załącznik do Zarządzenia Nr 85 /2019
Wójta Gminy Giby
Z dnia 25 listopada 2019 r.**

Ustala się następujące czynniki podwyższające i obniżające stawki czynszu:

1) Czynniki podwyższające:

- a) budynek położony w miejscowości Giby – stawka bazowa podwyższona o 5%
- b) lokal wyposażony w c.o. i c.w. – stawka bazowa podwyższona o 10%
- c) lokal wyposażony w sieć kanalizacyjną – stawka bazowa podwyższona o 10%
- d) lokal wyposażony w sieć wodociągową – stawka bazowa podwyższona o 5%

2) Czynniki obniżające:

- a) brak instalacji c.o. i c.w. – stawka bazowa obniżona o 5%

WÓJT

Robert Bagiński