

ZARZĄDZENIE NR 10/2020
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Giby na rok 2020.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) i art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256, poz. 1309), w związku z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 i z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Giby zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Giby na rok 2020 wg stanu na dzień 1 stycznia 2020 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **5,9497 ha** gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Giby na rok 2020 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Robert Bagiński

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa

Liczba gospodarstw wg powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
do 1 ha	836 szt.
powyżej 1 ha	861 szt.

Stan areału – 5366,6943 ha.

Obliczenie stanu powierzchni średniego gospodarstwa na podstawie danych podatkowych jest metodą, która z założenia przyjmuje pewne przybliżenia i wymaga określenia założeń, które uprawdopodobniają poprawny wynik naliczenia.

Uśrednione wielkości i przyjęte w samej metodzie zasady przybliżonego wyniku są skutkiem faktu, że ilość gospodarstw określona na podstawie jednostek opodatkowanych i ilości gospodarstw faktycznych jest rozbieżna - ponieważ osoba zobowiązana - użytkownik danego gospodarstwa nie musi (i w wielu przypadkach nie jest) prawnym właścicielem a może być również dzierżawcą, użytkownikiem, użytkownikiem samoistnym itd. Dlatego też zdefiniowanie ilości gospodarstw na podstawie danych podatkowych - jednostek opodatkowanych - nie jest metodą (wynikiem precyzyjnym) do końca poprawną i w dużym stopniu przybliżoną.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia :

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego - rejestr Liczba gospodarstw wg powierzchni - w/w zestawienie,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki, których powierzchnia jest powyżej - 1 ha (definicja gospodarstwa rolnego oraz pominięcie pozycji stanowiących nieruchomości, działki rekreacyjne, place itd.,
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie (dane geodezyjne) -powierzchnia uśredniona,
- pozycji które nie przekraczają 1 ha (hektary fizyczne) / ilość gospodarstw pomniejszoną o jednostki o powierzchni poniżej 1 ha (hektary fizyczne).

W wyniku takich założeń obliczenie na podstawie w/w algorytmu: (5366,6943ha (ha ogółem) – 243,9835 ha (ha z jedn. poniżej 1 ha - wartość uśredniona) = 5122,7108 ha) / Ilość jednostek (po odliczeniu pozycji z pow. poniżej 1 ha) = 861 jednostek

Uśredniona powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej)

5122,7108 ha/861 jedn. = 5,9497 ha (ha fizyczne)

WÓJT
Robert Bagiński