

GP.6840.1.2020

OGŁOSZENIE

z dnia 12-03-2020r

w sprawie przeprowadzenia pierwszego przetargu publicznego ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, będących własnością gminy Giby.

Na podstawie art. 38, ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.), §25 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony; zarządzenie Nr 7/20 Wójta Gminy Giby z dnia 30 stycznia 2020r., zarządzenie Nr 12/2020 z dnia 12 marca 2020.

Wójt Gminy Giby ogłasza:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Giby, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami znajdującymi się w poniższej tabeli, dane pochodzą z ewidencji gruntów i są zgodne z wewnętrzną dokumentacją UGG, wskazanie dokładnych granic działki leży w gestii nabywającego.
2. Cena nieruchomości wynosi:

Lp.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość Wadium (zł)	Opis nieruchomości
1.	Pogorzelec	105/5	0,1155	28 600 (brutto)	2860	Działka rolna, uzbrojona (studnia głębinowa, słupy elektryczne)
2.	Karolin	152	0,0665	30 600 (brutto)	3060	Działka rolna nieuzbrojona, z dostępem do jeziora Czarne
3.	Zelwa	37/1	0,1518	45 500 (brutto)	4550	Działka rolna uzbrojona (słup elektryczny)
4.	Giby	1302/2	0,0128	4 500 (netto +23% VAT)	450	Działka budowlana niezabudowana
5.	Giby	1302/3	0,0112	3 900 (netto)	390	Działka budowlana

				+23% VAT)		niezabudowana
6.	Giby	1302/4	0,0122	4 300 (netto +23% VAT)	430	Działka budowlana niezabudowana
7.	Giby	1302/5	0,0097	3 400 (netto +23% VAT)	340	Działka budowlana niezabudowana

3. **Przetarg odbędzie się dnia 20-04-2020 w budynku Urzędu Gminy Giby, sala konferencyjna, o godzinie 10⁰⁰**
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Urzędu Gminy Giby, nr konta **70 93540007 0000 0000 1212 0021 BS Sejny**, Ekspozytura w Gibach, najpóźniej do dnia **17-04-2020r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny nieruchomości oraz rodzaj lokalu, których dotyczy przetarg.
5. Nabywca nieruchomości oznaczonych w tabeli Lp. 1, 2, 3 jest zwolniony z płacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 p. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106)
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie zgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku braku możliwości osobistego stawiennictwa zainteresowanej strony nabyciem w/w nieruchomości, dopuszcza się uczestnictwo poprzez wyznaczenie reprezentanta upoważnionego notarialnie; należy okazać komisji przetargowej upoważnienie.
8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto bankowe Urzędu Gminy w Gibach, nr konta **28 9354 0007 0000 0000 1212 0001 BS Sejny**, Ekspozytura w Gibach.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu

W celu uzyskania bliższych informacji należy kontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Giby, pokój nr 6, Tel. 87-51-65-038.

WÓJT

ROBERT BAGIŃSKI