

OGŁOSZENIE

z dnia 31-08-2021r

w sprawie przeprowadzenia przetargu publicznego nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości, będących własnością gminy Giby.

Na podstawie art. 38, ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1919, z późn. zm.), §25 ust. 1 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.) Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Gminy Giby z dnia 19 sierpnia 2019 roku; zarządzenie Nr 28/2021 Wójta Gminy Giby z dnia 02 lipca 2021r

Wójt Gminy Giby ogłasza:

1. Pierwszy przetarg nieograniczony w formie ustnej na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Giby, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami znajdującymi się w poniższej tabeli, dane pochodzą z ewidencji gruntów i są zgodne z wewnętrzną dokumentacją UGG, wskazanie dokładnych granic działki leży w gestii nabywającego.
2. Cena nieruchomości wynosi:


Lp.	Miejsce położenia (obręb geod.)	Nr działki gruntu	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wysokość Wadium (zł)	Opis nieruchomości
1.	Zelwa	37/1	0,1450	50 000 (brutto)	5 000	Nieruchomość niezabudowana
2.	Fraćki	120/3	0,4145	50 000 (brutto)	5 000	Nieruchomość niezabudowana
3.	Kukle	118/1	0,4345	120 000 (brutto)	12 000	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do jeziora

3. Przetarg odbędzie się dnia 05-10-2021 w budynku Urzędu Gminy Giby, sala konferencyjna, o godzinie 10⁰⁰
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w określonej wyżej wysokości na konto bankowe Urzędu Gminy Giby, nr konta 70 93540007 0000 0000 1212 0021 BS Sejny, Ekspozytura w Gibach, najpóźniej do dnia 04-10-2021r (włącznie). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji

przetargowej przed otwarciem przetargu. W dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny nieruchomości oraz miejsce położenia, których dotyczy.

5. Nabywcy nieruchomości są zwolnieni z płacenia podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 p. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685)
6. Wpłacone wadium przez uczestnika, który zostanie ustalony w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu trzech dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku nie zgłoszenia się wyłonionego w drodze przetargu nabywcy do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
7. W przypadku braku możliwości osobistego stawiennictwa zainteresowanej strony nabyciem w/w nieruchomości, dopuszcza się uczestnictwo poprzez wyznaczenie reprezentanta upoważnionego notarialnie; należy okazać komisji przetargowej upoważnienie.
8. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto bankowe Urzędu Gminy w Gibach, nr konta **28 9354 0007 0000 0000 1212 0001** BS Sejny, Ekspozytura w Gibach.

W celu uzyskania bliższych informacji należy kontaktować się z pracownikiem Urzędu Gminy Giby, pokój nr 6, Tel. 87-51-65-038.

WÓJT

Robert Bagiński