

ZARZĄDZENIE NR 32.2022
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w Gminie Giby
na rok 2022**

Na podstawie art. 31 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (DZ. U. z 2020 r. poz. 333), w związku z art. 61 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2022 r. poz. 503) oraz w oparciu o podatkową ewidencję gospodarstw rolnych Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Giby na rok 2022 wg stanu na dzień 01 stycznia 2022 r.

2. Powierzchnia, o której mowa w ust. 1, wynosi **5,6763** ha gruntów rolnych. Wyliczenie tej powierzchni nastąpiło wg kalkulacji stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Giby na rok 2022 ustalono dla celów zawartych w art. 61 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby


Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 32.2022

Wójta Gminy Giby

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Kalkulacja wyliczenia średniej powierzchni gospodarstwa w gminie Giby.

Liczba gospodarstw według powierzchni (dla powierzchni fizycznych)

Zakres powierzchni	Ilość gospodarstw
0,00 – 0,99 ha	876 szt.
1,00 – 90,00 ha	861 szt.

Łączny areal gospodarstw o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha na dzień 01.01.2022 r. wynosi 4887,33 ha.

Przyjęto do wyliczenia następujące założenia:

- podstawa ustalenia ilości gospodarstw: zestawienie uzyskane z systemu podatkowego, liczba gospodarstw według powierzchni,
- ilość gospodarstw: do wyliczenia przyjęto jednostki podatkowe, których powierzchnia wynosi co najmniej 1 ha. Definicja gospodarstwa rolnego została zawarta w art. 55 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (DZ. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (dz. U. z 2022 r. poz. 461 z późn. zm.). Jako gospodarstwo rolne należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej albo łączna powierzchnia nieruchomości rolnych jest nie mniejsza niż 1 ha,
- ustalenie średniej wielkości gospodarstwa: powierzchnia gruntów w gminie dla gospodarstw o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha – roczne zestawienie gruntów.

W wyniku takich założeń obliczenie dokonano na podstawie algorytmu: łączna powierzchnia gospodarstw o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha / łączna ilość gospodarstw o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha:

Średnia powierzchnia jednego gospodarstwa (jednostki podatkowej) w gminie Giby
4887,33 ha / 861 jedn. = 5,6763 ha (ha fizyczne)