

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Giby
z dnia 13 września 2022 r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

WÓJT GMINY GIBY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony z dopuszczeniem ofertowym
na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie gminy Giby

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Wartość nieruchomości w zł	Termin zagospo- darowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposob zagospodarowania
1.	Pogorzelec dz nr 179	SU1N/00003080/4	0,3269	200.000,00	49.166,00	-	Działka zabudowana wieżą telekomunikacyjną, przedmiotem sprzedaży jest działka z wieżą.	Działka rolna zabudowana wieżą telekomunikacyjną

- Przetarg odbędzie się dnia **17 października 2022 r.** o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, sala konferencyjna, pokój nr 1.
- Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 46.2022 Wójta Gminy Giby z dnia 25 lipca 2022 r.
- Część nieruchomości o łącznej powierzchni 225m² jest oddana w dzierżawę dla T-Mobile Polska S.A. Umowa obowiązuje do dnia 14 maj 2029 roku. Prawo pierwokupu przysługuje T-Mobile Polska S.A. za cenę uzyskaną w przetargu.
- Wysokość wadium wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), płatne na rachunek Urzędu Gminy Giby Nr **70 93540007 0000 0000 1212 0021**.
- Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym jw. w dniu **14 października 2022 r.**
- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i uwarunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
 - potwierdzenie wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie –

w okresie trzech miesięcy przed przetargiem).

8. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
10. Zwrot wadium z konta następuje bez odsetek, a Wójt Gminy Giby nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
11. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchylił się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości traci wadium.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz. Do wylicytowanej ceny może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.
13. Zastrzeżenie się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
14. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Giby, BIP oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu.
15. Informacji udziela się w pokoju Nr 6, Urzędu Gminy Giby lub telefonicznie 87 5165 038.

Giby, dnia 13 września 2022 r.

WÓJT
Robert *Bagiński*