

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Giby**  
**z dnia 14 lutego 2023 r.**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 i 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213). Uchwały Nr III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz Uchwały Nr VIII/62/19 Rady Gminy Giby z dnia 19 sierpnia 2019 roku; zarządzenie Nr 28/2020 Wójta Gminy Giby z dnia 25 maja 2020r

**WÓJT GMINY GIBY**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości, położonej na terenie gminy Giby**

Lp.	Położenie nieruchomości/ nr działki	Księga wieczysta	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wartość nieruchomości w zł (netto)	Wysokość wadium	Termin zagospo- darowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie sposób zagospodarowania
1.	Frakci dz nr 102/4	SU1N/00003033/0	0,1664	60.000,00	50.000,00	5.000,00	-	Działka niezabudowana, uzbrojenie: wodociąg.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynek rekreacji indywidualnej do 120m <sup>2</sup>
2.	Frakci dz nr 102/5	SU1N/00003033/0	0,1448	55.000,00	45.000,00	4.500,00	-	Działka niezabudowana, uzbrojenie: wodociąg.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budynek rekreacji indywidualnej do 120m <sup>2</sup>

1. Przetarg odbędzie się dnia **17 marzec 2023 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, sala konferencyjna, pokój nr 1.
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Zarządzeniem nr 91.2022 Wójta Gminy Giby z dnia 13 grudnia 2022 r.
4. Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Giby Nr **70 9354 0007 0000 0000 1212 0021**.
5. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym j.w. w dniu **14 marzec 2023 r.**
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się ze stanem przedmiotu przetargu jak i warunkowaniami planistycznymi i urbanistycznymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:

- potwierdzenie wnieśienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed przetargiem).
- 8. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
- 9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 10. Zwrot wadium z konta następować będzie bez odsetek, a Wójt Gminy Giby nie będzie naliczał należności za obsługę bankową.
- 11. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wycytowanej nieruchomości traci wadium.
- 12. Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. **Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Do wycytowanej ceny może być naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.**
- 13. Zastrzeża się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.
- 14. Ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Giby BIP, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu, oraz prasie lokalnej
- 15. Informacji udziela się w pokoju Nr 6, Urzędu Gminy Giby lub telefonicznie 87 5165 038.

Giby, dnia 14 lutego 2023 r.

**WÓJT**  
*Robert Bęgiński*