

ZARZĄDZENIE NR 52.2023
WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0372 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **814/4**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Giby, Gmina Giby**, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 787/3, 814/7 i 841 obręb Giby, Gmina Giby, stanowiących własność nabywającego.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0163 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **96/10**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Daniłowce, Gmina Giby**, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 96/6 obręb Daniłowce, Gmina Giby, stanowiącą własność nabywającego.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.

2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Giby



Robert Bagiński

Załącznik do zarządzenia Nr 52.2023

Wójta Gminy Giby

z dnia 17 sierpnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 814/4 położona w obrębie ew. Giby, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SUIN/00000904/6	0,0372	Nieruchomość gruntowa, położona w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Giby. Posiada kształt zbliżony do trapezu/prostokąta, stanowi pas gruntu będący w przeszłości fragmentem drogi gminnej, położona bezpośrednio przy gospodarstwie rolnym. Dojazd: utwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: RV i Br/RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7 200,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo
2.	Działka 96/10 położona w obrębie ew. Danitowce, gmina Giby, wydzielona z działki nr ew. 96/3, nr Księgi Wieczystej: SUIN/00013071/1	0,0163	Nieruchomość gruntowa położona poza obszarem zwartej zabudowy, bezpośrednio przy gospodarstwie rolnym. Posiada kształt nieregularny i stanowi wąski pas gruntu będący w przeszłości fragmentem drogi gminnej. Dojazd: nieutwardzony. Oznaczenie użytków w ewidencji gruntów: RIVb i Br/RIVb	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	900,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 17.08.2023 r.

2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 17.08.2023 r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, tel. 87/ 516 57 34.

