

## UCHWAŁA Nr ...../2023

### Rady Gminy Giby

z dnia .....2023r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 70) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Giby :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,10 zł (2023r.) - 1,24zł (proponowana na 2024r.) górna stawka – 1,34 zł od 1 m<sup>2</sup>powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł (2023r.) – 6,66zł (proponowana na 2024r.) górna stawka - 6,66zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł (2023r.) – 0,70 zł (proponowana stawka na 2024zł) górna stawka - 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł (2023r.) – 4,39zł (proponowana stawka na 2024r.) górna stawka – 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków i ich części:

- a) mieszkalnych – 0,95 zł (2023r.) – 1,05 zł (proponowana na 2024r.) górna stawka – 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 26,00 zł (2023r.) – 28,60 zł (proponowana na 2024r.) górna stawka - 33,10 zł od powierzchni użytkowej;

<sup>1</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L368 z 17.12.1992).
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczypospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł (2023r.) – 15,50 zł (proponowana na 2024r.) górna stawka 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,60 zł (2023r.) - 6,16 zł (proponowana na 2024r.) górna stawka – 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,90 zł (2023r.) – 11,17zł (proponowana na 2024r.) 11,17 zł górna stawka – 11,17 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giby.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała NR XXXIV.255.2022 Rady Gminy Giby z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Województwa Podlaskiego z 2022r. poz. 4997).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jan Czarniewski