

## ZARZĄDZENIE NR 25.2024

### WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 05 kwietnia 2024 r.

#### w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Giby do zbycia w drodze zamiany

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 oraz art. 35 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

#### § 1

1. Przeznacza się zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0348 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **114/1**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0096 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **114/2**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,278 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/12**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0380 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/14**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0286 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/16**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0093 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **115/1**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**; nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,1537 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **115/3**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby** na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych oznaczone numerami geodezyjnymi: **83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4** położone w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**.
2. Wartość nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:  
25 533,- zł – dz. nr 114/1, 114/2, 227/12, 227/14, 227/16, 115/1, 115/3 obręb Pomorze, stanowiące własność Gminy Giby,  
43 890,- zł – dz. nr 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, stanowiące własność osób fizycznych.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

## § 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

## § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za mienie komunalne Gminy Giby.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt



**Robert Bagiński**

Załącznik do Zarządzenia nr 25.2024 Wójta Gminy Giby z dnia 05.04.2024 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 114/1 położona w obrębie ew. Pomorze, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00015576/5	0,0348	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	2944,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby
2.	Działka 114/2 położona w obrębie ew. Pomorze, gmina Giby nr Księgi Wieczystej: SU1N/00015576/5	0,0096	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	812,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby

3.	Działka <b>227/12</b> położona w obrębie ew. <b>Pomorze</b> , gmina Giby brak urzędzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	<b>0,0278</b>	Dojazd: utwardzony. Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	<b>2352,-</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby
4.	Działka <b>227/14</b> położona w obrębie ew. <b>Pomorze</b> , gmina Giby brak urzędzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	<b>0,0380</b>	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	<b>3215,-</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby
5.	Działka <b>227/16</b> położona w obrębie ew. <b>Pomorze</b> , gmina Giby brak urzędzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z	<b>0,0286</b>	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową,	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	<b>2420,-</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4

				gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.			obręb Pomorze, Gmina Giby
6.	mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	<b>0,0093</b>	Nieruchomość gruntowa położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodziinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	<b>787,-</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby	
7.	Działka <b>115/3</b> położona w obrębie ew. <b>Pomorze</b> , gmina Giby brak urzędzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/9/91	<b>0,1537</b>	Nieruchomość gruntowa położona w obszarze miejscowości Pomorze. Wodociąg sieciowy, kanalizacja sanitarna brak, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowa, gazociąg brak. Nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodziinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne przeciętne. Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	<b>13003,-</b> wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działek nr ew. 83/1, 83/2, 84/1, 84/2, 84/3, 84/4, 86/3, 87/2, 87/4 obręb Pomorze, Gmina Giby	

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 05.04.2024 r.
2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 05.04.2024 r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, tel. 87/ 516 57 34.