

ZARZĄDZENIE NR 27.2024

WÓJTA GMINY GIBY

z dnia 05 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Giby do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległych i podania do publicznej wiadomości wykazu tych nieruchomości

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. DZ. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz przepisami Uchwały NR III/20/11 Rady Gminy Giby z dnia 17 stycznia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony Wójt Gminy Giby zarządza co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0142 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/2**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0924 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/4**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby**, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Giby o powierzchni **0,0204 ha**, oznaczoną numerem geodezyjnym: **227/7**, położoną w obrębie ewidencyjnym **Pomorze, Gmina Giby** w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr: 218/3 i 219/4 obręb Pomorze, Gmina Giby, stanowiących własność nabywającego.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 przez wywieszenie wykazu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Giby na okres 21 dni oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu Gminy Giby oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Giby.
2. Informację o wywieszeniu wykazu publikuje się w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Robert Bagiński

Załącznik do Zarządzenia nr 27.2024 Wójta Gminy Giby z dnia 05.04.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących Gminy Giby przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Wójt Gminy Giby podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bez przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości: obręb, nr dz., KW	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości netto [zł]	Forma zbycia
1.	Działka 227/2 położona w obrębie ew. Pomorze , gmina Giby brak urządzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	0,0142	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze, wodociąg sieciowy, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowe, kanalizacja sanitarna brak, gazociąg brak, nieruchomości sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt działki: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne: przeciętne, Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	1201,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo
2.	Działka 227/4 położona w obrębie ew. Pomorze , gmina Giby brak urządzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia	0,0924	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze, wodociąg sieciowy, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowe, kanalizacja sanitarna brak, gazociąg brak, nieruchomości sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt działki: wydłużony-droga. Warunki gruntowo-wodne: przeciętne,	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	7817,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo

22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	Działka 227/7 położona w obrębie ew. Pomorze, gmina Giby brak urzędzonej księgi wieczystej, nabycie przez Gminę Giby z mocy prawa własności na podstawie decyzji Wojewody z dnia 22.05.1991 r. G.II.7224-2-38/8/91	0,0204	Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa. położona w obszarze miejscowości Pomorze, wodociąg sieciowy, elektryczność sieciowa, teletechniczne sieciowe, kanalizacja sanitarna brak, gazociąg brak, nieruchomość sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinna/siedliskową, gruntami niezabudowanymi wykorzystywanymi rolniczo oraz terenami leśnymi. Kształt działki: wydłużony-droga. Warunki grunto wo-wodne: przeciętne, Dojazd: utwardzony.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana wykorzystywana pod drogę	1726,- wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego	Bezprzetargowo
--------------------------------------	--	--------	---------------------	---	--	--	----------------

1. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanawia się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj. od dnia 05.04.2024 r.
2. Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, umieszczeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, stronie internetowej Urzędu Gminy Giby, w prasie lokalnej, na okres 21 dni, od dnia 05.04.2024 r.
4. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Giby, Giby 74A, 16-506 Giby, tel. 87/ 516 57 34.

