

Giby , 12 lipca 2024 r.

Zapytanie ofertowe w ramach postępowania zakupowego pn.
Remont Kościoła p.w. Św. Anny w Gibach

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia p.w. Św. Anny w Gibach , Dziemianówka 26 16-506 Giby

Publikacja postępowania ofertowego.

Strona internetowa Wnioskodawcy- Gmina Giby <http://bip.ug.giby.wrotapodlasia.pl/>

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zamawiający realizuje projekt (dalej „Projekt”) „Remont Kościoła p.w. Św. Anny w Gibach , na który Gmina Giby pozyskała dofinansowanie (wstępna promesa nr RPOZ/2022/13106/PolskiLad) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu.

Beneficjentem dotacji jest: Parafia p.w. Św. Anny w Gibach, 16-506 Giby.

2.1. Zamówienie udzielane jest w trybie postępowania ofertowego.

2.2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

2.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.

2.5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert i są one wiążące dla wszystkich oferentów.

2.6. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

2.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

2.8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

2.9. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego remontu u oraz przebudowy zabytkowego drewnianego budynku kościoła wraz z montażem wewnętrznej instalacji elektrycznej, systemu detekcji pożaru, instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu modernizacji instalacji odgromowej w celu poprawienia stanu technicznego oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego drewnianego budynku.

Kościół pw. Św. Anny w Gibach został wpisany do rejestru zabytków jako dawna molenna staroobrzędowców w Pogorzeltcu na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach znak: WKZ 534/59/d/80 z dnia 03.03.1980 r. pod numerem 59. Planowany zakres prac obejmuje nakłady konieczne zgodne z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:

- wymianie lub oczyszczeniu i powtórny wykorzystaniu deskowania – deska elewacyjna frezowana w układzie pionowym i poziomym – zgodnie z rysunkami elewacji,
- wymianie okapników i ościeży okiennych z zachowaniem istniejącej stolarki - wykonaniu ocieplenia budynku wełną mineralną ok. 10 cm od zewnątrz, pomiędzy warstwami oryginalnej ściany z bala drewnianego a deskowaniem zewnętrznym,
- wykonaniu ocieplenia podłogi dzwonnicy wełną mineralną w poziomie stropu kościoła w celu zachowania ciągłości izolacji termicznej,
- wykonaniu podmurówki kamiennej wyrównującej fundament do nowej grubości ściany, po wcześniejszym zaizolowaniu i ociepleniu fundamentów (opcjonalnie),
- wykonaniu obróbek blacharskich z blachy miedzianej, na listwach parapetowych i gzymsowych zabezpieczających drewno przed degradacją
- wykonaniu impregnacji środkami grzybo-, owado- i ogniochronnymi elementów drewnianych budynku,
- malowaniu elewacji – zgodnie z rysunkami kolorystyki
- szlifowaniu/piaskowaniu orynnowania w celu wydobywania koloru miedzi – zgodnie z rysunkami kolorystyki,
- szlifowaniu/ piaskowaniu desek boazerii wewnętrznej i malowaniu na kolor identyczny z obecnym (opcjonalnie),

Przebudowa budynku obejmie następujące prace:

- wymianę elementów konstrukcyjnych wieży frontowej zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej konstrukcji
- wykonaniu schodów technicznych stalowych wewnątrz wieży frontowej prowadzących z poziomu strychu na wyższe poziomy wieży, schody należy wykonać w celu ułatwienia bieżących konserwacji,
- wykonaniu podłóg i podestów komunikacyjnych ułatwiających dostęp do urządzeń zamontowanych na wieży: dzwon, sterowanie dzwonem

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- a) Doświadczenie w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 robotę polegającą na:

budowie/przebudowie/remontcie budynku, dotyczącą robót budowlanych na obiekcie zabytkowym

- b) Dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:
min. jedną osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia lub równoważne oraz jedną osobę posiadającą uprawnienia wykonawcze do prac przy zabytkach

5. Złożona oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- Wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

6. Warunki wykonania prac:

6.1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.

- a) wykonanie prac zgodnie z projektem pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany” remontu, przebudowy budynku oraz instalacji elektrycznych w zabytkowym drewnianym budynku kościoła Parafii p.w. Św. Anny w Gibach , pozwoleniem na budowę (pozwolenie jest w trakcie załatwiania przez Beneficjenta) pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/59/d/80 z dnia 03.03.1980 r. nr 59.
- b) prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia,
- c) przedstawienie na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wykonanie prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.),
- e) dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia,
- f) udzielenie gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat od daty protokołu końcowego odbioru robót,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

7. Złożona oferta powinna zawierać:

- Wypełniony formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- Wykaz usług stanowiący załącznik nr 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
- Wykaz osób stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

8. Warunki wykonania prac:

8.1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.

- a) wykonanie prac zgodnie z projektem pn.: „Projekt architektoniczno-budowlany” remontu, przebudowy budynku oraz instalacji elektrycznych w zabytkowym drewnianym budynku kościoła Parafii p.w. Św. Anny w Gibach , pozwoleniem na budowę (pozwolenie jest w trakcie załatwiania przez Beneficjenta) pozwoleniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/59/d/80 z dnia 03.03.1980 r. nr 59.
- b) prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia,
- c) przedstawienie na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) wykonanie prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.),
- e) dysponowanie kadrą niezbędną do realizacji zamówienia,
- f) udzielenie gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat od daty protokołu końcowego odbioru robót,
- g) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.

8.2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dokumentacji projektowej, dziennika budowy,
- b) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

- d) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- e) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

8.3. Pełna dokumentacja Projektu jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu (pod adresem wskazanym w pkt. 8).

8.4. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

8.5. Prace muszą zostać wykonane w terminie do **31.12.2025 r.**

8.6. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy:**

Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w **Szczegółowych zasadach i trybie udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** stanowiącymi załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r., Wstępnej Promesie oraz Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przy czym: w pierwszej kolejności zostanie wypłacona kwota w wysokości wkładu własnego w Projekcie, następnie **wypłata środków wynikających z promesy - w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji zadania inwestycyjnego:**

- a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie;
- b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.

9. Kryteria oceny ofert i ich waga

Cena - 60% (C)

Okres gwarancji i rękojmi – 40 % (G)

Okres gwarancji i rękojmi liczony jest w pełnych latach, przy czym:

- a) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący 5 pełnych lat – 0 punktów,
- b) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący 6 pełnych lat – 20 punktów,
- c) za okres udzielenia gwarancji i rękojmi wynoszący 7 pełnych lat – 40 punktów.

Punkty będą przyznawana za pełne lata.

Minimalny wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat.

Maksymalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 pełnych lat.

Łączną liczbę punktów oferty „W” stanowi suma punktów oferty osiągnięta w każdym z kryteriów oceny:

$$W = C + G$$

Maksymalna łączna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100.

Za najkorzystniejszą, Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą ilość punktów.

Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji z Oferentami.

Cena wskazana przez Wykonawcę w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należytego podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna – nie dopuszcza się wariantowości cen – oraz nie może ulec zmianie przez okres związania ofertą.

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

10. Dane kontaktowe dla oferentów:

Ks. Jarosław Pierzgalski – Proboszcz Parafii; tel. 698 434 247

11. Sposób i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Giby, Giby 74 A, 16 - 506 Giby do dnia **26 lipca 2024 r. do godz. 12:00** lub pocztą tradycyjną na adres Gmina Giby, Giby 74 A 16-506 Giby lub na adres e-mail: sekretariat@ug.giby.wrotapodlasia.pl. **Oferty składane na adres e-mail muszą być podpisane podpisem elektronicznym, w przypadku braku podpisu oferta ulegnie odrzuceniu.**

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego opatrzonej napisem: Zapytanie ofertowe „Remont Kościoła p.w. Św. Anny w Gibach” oraz danymi (pełna nazwa i adres) Wykonawcy.

- 11.1. Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- 11.2. Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta.
- 11.3. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.
- 11.4. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
- 11.5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

12. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Rozstrzyganie sporów

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, z wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Załączniki:

- Zał. nr 1- formularz ofertowy
- Zał. nr 2- Wzór wykazu osób
- Zał. nr 3- Wzór wykazu robót
- Zał. nr 4- Projektowane postanowienia umowy
- Zał. nr 5- Dokumentacja
- Zał. nr 6- Przedmiar robót

