

Giby, 30.09.2024r.

Do Klubu Radnych Aktywni

Działając na podstawie art.281 §1 i § 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2023r., poz.2383 ze zm.) - Organy podatkowe pierwszej instancji przeprowadzają kontrolę podatkową u podatników, płatników, inkasentów oraz następców prawnych, zwanych dalej "kontrolowanymi". Celem kontroli podatkowej jest sprawdzenie, czy kontrolowani wywiązują się z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego.

W związku z wniesioną Interpelacją Klubu Radnych Gminy Giby „ Aktywni” udzielam szczegółowych informacji na pytania :

1. Na terenie Gminy Giby w okresie od 1 stycznia do 30 sierpnia 2024r. na podstawie imiennych upoważnień przeprowadzono 5 kontroli podmiotów gospodarczych.
2. Kontroli dokonano w oparciu o listę z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowanej z systemu. Sprawdzono powszechność i prawidłowość opodatkowania nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na podstawie złożonych informacji IN – 1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami.
Celem dokonywanych kontroli był pomiar powierzchni użytkowej budynku do ustalenia podatku od nieruchomości, gruntu zajętego na potrzeby prowadzonej działalności, ustalenie stanu faktycznego na potrzeby opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania - opłata miejscowa.
3. Najwięcej kontroli przeprowadzono w miejscowości Głęboki Bród , ustalono stan faktyczny, zidentyfikowano zajęcie i stwierdzono związenie przedmiotu z wykorzystywaniem do działalności gospodarczej. Zważywszy na okoliczność, iż przedmiot wykorzystywany do uzyskiwania przychodów z zastosowania danej nieruchomości w działalności gospodarczej winno zastosowanie odpowiedniej stawki. Powierzchnia użytkowa budynków znacząco zaniżona w złożonych przez Podatników informacjach IN-1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych , jak również grunty wykorzystywane pod działalność gospodarczą.

Wyniki z przeprowadzonych działań :

podmiot gospodarczy Nr 1 :

1. budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej o wysokości powyżej 2,20 m². o powierzchni użytkowej 185,77 m², w złożonej informacji IN- 1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych wykazana przez Podatnika 100 m²

2. grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 974 m² sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, w obrębie Głęboki Bród, w złożonej informacji IN- 1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych wykazana przez Podatnika 125 m²
3. mieszkalnych o wysokości powyżej 2,20 m o powierzchni użytkowej 407,51 m²; w złożonej informacji IN- 1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych wykazana przez Podatnika 317 m²

podmiot gospodarczy Nr 2

1. budynek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej o wysokości powyżej 2,20 m² o powierzchni użytkowej 79,38 m² w aktach brak złożonej informacji
2. grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 150 m² sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, w obrębie Głęboki Bród, w aktach brak złożonej informacji
3. mieszkalnych o wysokości powyżej 2,20 m o powierzchni użytkowej 183,96 m²; w złożonej informacji IN- 1 o nieruchomościach i obiektach budowlanych wykazana przez Podatnika 110 m²

podmiot gospodarczy Nr 3

1. grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej 300 m² sklasyfikowane , ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne, w obrębie Głęboki Bród, w złożonej informacji IN- 1o nieruchomościach i obiektach budowlanych wykazana przez Podatnika 220 m²

Reasumując, podatki stanowią dochód własny gminy, dzięki którym możemy realizować nasze ustawowe zadania. Właściciele posiadanych nieruchomości na terenie gminy Giby nie zgłaszają się do Organu Podatkowego. Świadome działania mają istotne konsekwencje dla gminy Giby, skutkując uszczupleniem jej dochodu.

WÓJ
Robert Bagiński