

UCHWAŁA Nr ...../2024

Rady Gminy Giby

z dnia .....2024r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r., poz. 70 z późn. zm.) uchwała się , co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Giby :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,24 zł (2024r.) - zł (proponowana na 2025r.) górna stawka – 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup>powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł (2024r.) – zł (proponowana na 2025r.) górna stawka - 6,84zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,70 zł (2024r.) – zł (proponowana stawka na 2025 zł) górna stawka - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł (2024r.) – zł (proponowana stawka na 2025r.) górna stawka – 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków i ich części:

- a) mieszkalnych – 1,05 zł (2024r.) – zł (proponowana na 2025r.) górna stawka – 1,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,60 zł (2024r.) – zł (proponowana na 2025r.) górna stawka - 34,00 zł od powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł (2024r.) – zł (proponowana na 2025r.) górna stawka 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -6,16 zł (2024r.) - zł (proponowana na 2025r.) górna stawka – 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 11,17 zł (2024r.) – zł (proponowana na 2025r.) zł górna stawka – 11,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Giby.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała NR XLIII.317.2023 Rady Gminy Giby z dnia 14 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Województwa Podlaskiego z 2023r. poz. 5832).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Cezary Jan Czarniewski



# MONITOR POLSKI

## DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Poz. 716

### OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW<sup>1)</sup>

z dnia 25 lipca 2024 r.

#### w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2025 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
  - a) pkt 1:
    - lit. a – 1,38 zł,
    - lit. b – 6,84 zł,
    - lit. c – 0,73 zł,
    - lit. d – 4,51 zł,
  - b) pkt 2:
    - lit. a – 1,19 zł,
    - lit. b – 34,00 zł,
    - lit. c – 15,92 zł,
    - lit. d – 6,95 zł,
    - lit. e – 11,48 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
  - a) pkt 1:
    - lit. a – 1204,87 zł,
    - lit. b – 2009,97 zł,
    - lit. c – 2411,94 zł,
  - b) pkt 2 – 4602,58 zł,
  - c) pkt 3 – 2813,88 zł,
  - d) pkt 4:
    - lit. a – 3557,48 zł,
    - lit. b – 4602,58 zł,

---

<sup>1)</sup> Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 2710).

- e) pkt 5 – 2411,94 zł,
  - f) pkt 6:
    - lit. a – 2813,88 zł,
    - lit. b – 3557,48 zł,
  - g) pkt 7:
    - lit. a – 2848,04 zł,
    - lit. b – 3600,69 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
- lit. a – 1126,00 zł,
  - lit. b – 3,31 zł,
  - lit. c – 4,67 zł,
  - lit. d – 6,38 zł,
  - lit. f – 178,26 zł,
  - lit. g – 3,72 zł,
  - lit. h – 0,34 zł.

Minister Finansów: *A. Domański*